

# Communiqué de presse

## ***Ofi Invest Real Estate regroupe ses deux entités sous une nouvelle gouvernance pour porter une stratégie de développement ambitieuse***

**Ofi Invest Real Estate, pôle immobilier d'Ofi Invest, 4<sup>e</sup> groupe français de gestion d'actifs<sup>(1)</sup>, est devenu, depuis le 1<sup>er</sup> avril 2026, une société de gestion immobilière unique et régulée avec une nouvelle gouvernance. Cette évolution marque une étape déterminante dans le déploiement de sa stratégie de développement et dans le renforcement de son positionnement sur le marché immobilier européen.**

Afin de renforcer son ambition et maximiser la création de valeur immobilière, le pôle a fusionné ses deux sociétés dédiées distinctement à la gestion d'actifs immobiliers (Ofi Invest Real Estate SAS) et de gestion de fonds immobiliers (ex Ofi Invest Real Estate SGP), sous une seule et unique société dédiée à la gestion immobilière sous la marque Ofi Invest Real Estate.

Cette nouvelle organisation améliore la lisibilité de l'offre et permet de développer des solutions toujours plus innovantes, parfaitement adaptées aux besoins de chacun de ses clients. Elle s'inscrit dans une stratégie commerciale combinant un élargissement de ses solutions immobilières avec une expansion nationale et internationale.

Pour diriger cette nouvelle structure, une gouvernance resserrée a été mise en place : Sébastien Chemouny est nommé Directeur Général, aux côtés de Grégoire Bailly-Salins, Directeur Général Délégué en charge du Business Development et des Investissements, et de Nicolas Gromakowski, Directeur Général Délégué en charge des Gestions. Cette organisation, impliquant l'ensemble des 120 collaborateurs, vise à soutenir les ambitions stratégiques et commerciales de la société.

**Sébastien Chemouny, Directeur Général d'Ofi Invest Real Estate, commente :** « *Je suis fier de piloter, avec Grégoire et Nicolas, une gouvernance qui allie expertise, vision et exigence. Ensemble, nous engageons Ofi Invest Real Estate dans une nouvelle phase déterminante, portée par une ambition claire : renforcer notre rôle d'acteur de référence en gestion immobilière, élargir notre base de clientèle et poursuivre un développement solide, durable et créateur de valeur pour nos clients. Cette réorganisation marque une étape essentielle pour écrire la suite de notre trajectoire collective en France et à l'international* ».

**OFI INVEST REAL ESTATE**  
127-129 quai du Président Roosevelt  
92130 Issy-les-Moulineaux

[www.ofi-invest-re.com](http://www.ofi-invest-re.com)

### **CONTACTS PRESSE**

**OFI INVEST REAL ESTATE**  
Aurélie SOUFFLET  
+33 (0)1 76 62 86 97  
[aurelie.soufflet@ofi-invest.com](mailto:aurelie.soufflet@ofi-invest.com)

**OFI INVEST**  
Guitel COHEN-CEBULA  
+33 (0)6 26 56 75 36  
[guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com](mailto:guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com)



*Grégoire Bailly-Salins, Sébastien Chemouny, Nicolas Gromakowski*

<sup>(1)</sup> Source : communications financières des entités concernées, et à la suite de l'intégration d'AXA IM au sein du groupe BNP Paribas le 1<sup>er</sup> juillet 2025.

**ANNEXE**

**Sébastien Chemouny** est Directeur Général d'Ofi Invest Real Estate.

Fort de plus de 25 ans d'expérience en immobilier, à travers les différentes fonctions qu'il a occupées, il a acquis une expérience globale du marché immobilier en France et à l'international.

Avant de rejoindre Ofi Invest Real Estate en 2023, il a dirigé l'activité France de Allianz Real Estate (désormais Pimco Prime Real Estate). Il a précédemment occupé différentes responsabilités au sein d'Allianz Real Estate et en particulier la Direction de l'Asset Management et celle du Portfolio Management. Il a également travaillé chez GE Real Estate, GE North America et GE Real Estate Europe. Par ailleurs, il a été Président d'ULI France, contribuant activement aux réflexions et aux travaux de l'industrie immobilière.

Diplômé ingénieur de l'École Privée des Sciences Informatiques, il associe expertise technique, expérience internationale et leadership stratégique.



**Grégoire Bailly-Salins** est Directeur Général Délégué et Directeur du Business Development et des Investissements d'Ofi Invest Real Estate.

À ce titre, il supervise l'ensemble des activités d'acquisitions et de Business Development sur toutes les classes d'actifs immobiliers à l'échelle européenne. Il encadre les équipes Business Development, Investissements, Marketing, Recherche & Communication.

Avant de rejoindre Ofi Invest Real Estate en 2020, il travaillait chez Union Investment Real Estate, où il occupait le poste de Senior Investment Manager entre Paris et Hambourg. Grégoire est titulaire du Certificat d'Aptitude à la Profession d'Avocat (CAPA) du barreau de Paris. Il est diplômé de l'ESSEC Business School (MSc) et détient une double maîtrise en droit français et allemand délivrée conjointement par les universités de Cologne et de Paris I Panthéon-Sorbonne.



**Nicolas Gromakowski** est Directeur Général Délégué et Directeur des Gestions d'Ofi Invest Real Estate.

À ce titre, il supervise l'ensemble des activités de gestion des fonds et mandats pour le compte des clients de la société. Il a 20 ans d'expérience dans le domaine de la gestion immobilière et a notamment occupé plusieurs fonctions de direction au sein de diverses sociétés de gestion tant en France qu'à l'international.

Avant de rejoindre Ofi Invest Real Estate en mai 2025, il a occupé successivement les fonctions de gérant senior et dirigeant en France de Generali Restate SGR où il avait en charge plusieurs fonds d'investissements pan-européens institutionnels puis DGD de Paref Gestion, société de gestion spécialisée dans les véhicules SCPI. Auparavant, il a travaillé pendant 8 ans chez AXA IM Real Assets où il a exercé plusieurs fonctions au sein du département fund management et a dirigé la société de gestion immobilière italienne du groupe à Milan.

Nicolas est titulaire d'un diplôme d'ingénieur de l'ESTP et du MBA de l'Université Bocconi de Milan.

**À PROPOS D'OFI INVEST REAL ESTATE**

La société Ofi Invest Real Estate est le pôle immobilier d'Ofi Invest. Avec 210,2 Mds€ d'actifs sous gestion<sup>(2)</sup> à fin décembre 2025, Ofi Invest est aujourd'hui le 4<sup>e</sup> groupe français de gestion d'actifs<sup>(3)</sup>.

Ofi Invest Real Estate regroupe l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur en immobilier : la gestion de fonds et de mandats civils immobiliers - Loi Hoguet, l'investissement, le développement de projets, l'asset et le property management pour offrir des solutions adaptées aux enjeux de chacun de ses clients.

La société gère 10,2 Mds€ d'actifs bruts au 31/12/2025 et un patrimoine réparti dans 7 pays européens, composé de plus de 200 actifs immobiliers de toutes typologies.

Engagé dans une démarche durable et responsable, Ofi Invest Real Estate mène une politique exigeante et proactive de valorisation de son patrimoine sous gestion, tout en veillant à intégrer des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG) dans l'ensemble de ses investissements et décisions immobilières.

Pour suivre toutes les actualités d'Ofi Invest Real Estate, rejoignez-nous sur LinkedIn ou visitez le site internet [www.ofi-invest-re.com](http://www.ofi-invest-re.com)

<sup>(2)</sup> Source Ofi Invest au 31/12/2025 avant intégration de la gestion sous mandat pilotée (1,1 Md€) et des encours engagés mais non encore investis (500 M€) qui porterait les AUM d'Ofi Invest à 211,8 Mds€.

<sup>(3)</sup> Source : communications financières des entités concernées, et à la suite de l'intégration d'AXA IM au sein du groupe BNP Paribas le 1<sup>er</sup> juillet 2025.

**OFI INVEST REAL ESTATE**

127-129 quai du Président Roosevelt  
92130 Issy-les-Moulineaux

[www.ofi-invest-re.com](http://www.ofi-invest-re.com)

**CONTACTS PRESSE****OFI INVEST REAL ESTATE**

Aurélie SOUFFLET

+33 (0)1 76 62 86 97

[aurelie.soufflet@ofi-invest.com](mailto:aurelie.soufflet@ofi-invest.com)

**OFI INVEST**

Guitel COHEN-CEBULA

+33 (0)6 26 56 75 36

[guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com](mailto:guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com)